

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen VDSU Fasaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-03-25.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-02 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Pelikanen 3          | 2000    | stockholm |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1904 och består av 2 flerbostadshus.

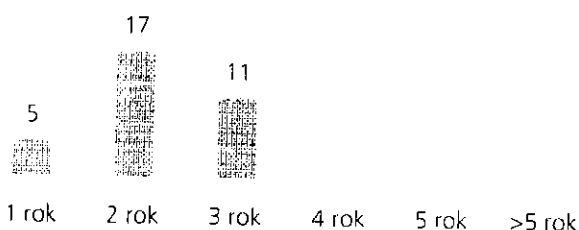
Fastighetens värdeår är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2339 kvadratmeter, varav 2035 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 304 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



*Car*

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

| Gemensamhetsanläggning | Kommentar                    |
|------------------------|------------------------------|
| Övrigt                 | Styrelserum källare Bondeg.6 |

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Genomförd åtgärd          | År   |
|---------------------------|------|
| Nya balkonger             | 2008 |
| Omläggning av tak         | 1999 |
| Hissar installerades 1999 | 1999 |
| Omputsning av fasad       | 1999 |
| Rörstambyte               | 1999 |
| Elstambyte                | 1999 |
| Nyinstallation hiss       | 1999 |

#### Förvaltning

| Avtal                     | Leverantör                           |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Internetleverantör        | upc/nytt avtal finns med Stokab      |
| Ekonomisk förvaltning     | SBC                                  |
| Teknisk förvaltning       | SBC                                  |
| Takskottning              | WM-Tak                               |
| Trappstädning             | Städpoolen                           |
| Sophämtning               | Sita Sverige AB                      |
| Sopsug                    | Trafikkontoret avd avfall            |
| Hyra mark sopsug trottoar | Stockholms Gatu och fastighetskontor |
| Hiss service              | Otis AB                              |
| Fjärrvärme                | AB Fortum värme                      |
| Elmät                     | Fortum Markets AB                    |
| Elförbrukning             | Energibolaget i Sverige AB           |
| Sotning                   | Peter Sotare AB                      |
| Vatten                    | Stockholm vatten AB                  |
| Tomträttsavtal            | Stockholms markkontor                |
| Entié mattor              | Antarctic städ AB                    |
| Nödtelefoner hiss         | Teliasonera Sverige AB               |
| Tv nät service            | Com Hem AB                           |
| Sandlåda för sandring     | KPK entreprenad AB                   |

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: säljare.



### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Bengt Rejhed        | Ledamot   |
| Rune Ekström        | Ledamot   |
| Peter Stärk         | Ledamot   |
| Per Eric Asplund    | Ledamot   |
| Ywonne Duberg Stark | Ledamot   |
| Erik Stern          | Suppleant |
| Lars Sköld          | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit protokollförda sammanträden.

### Revisor

|               |                  |                    |
|---------------|------------------|--------------------|
| Anita Deurell | Ordinarie Extern | Ravaco Revision AB |
|---------------|------------------|--------------------|

### Valberedning

Ingrid Blomkvist  
Jonny Ström

### Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2009-05-26

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

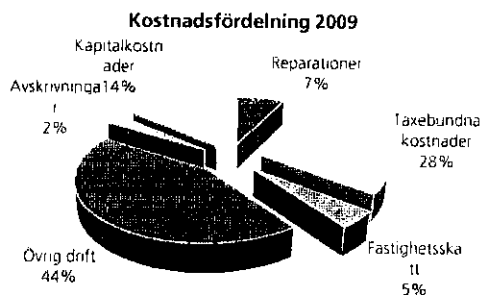
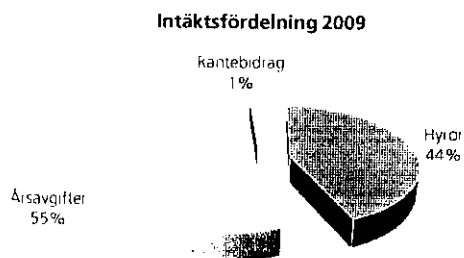
Under 2009 sades en av de tre hyreslägenheter vi har upp. Det innebar att vi kunde sälja lägenheten och därmed betala av 2,5 miljoner på föreningens lån. I slutet av året installerade vi en ny styrbox till undercentralen för fastighetens uppvärmning. Vid årsskiftet var ännu inte alla funktioner inkopplade. Installationen innebär en modernisering och goda förhoppningar att kunna spara värmekostnader utan att minska på komfortvärmen. Vi rensade alla avloppsstammar, både som en förebyggande åtgärd och slippa trögflytande avlopp med eventuella översvämningar som risk. Vi gjorde klar den lagstadgade energideklarationen under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Fortsatt gårdsplanerings arbete. Som ni vet blev vårt ursprungsförslag till gårdsupprustning stoppat när vi insåg att det skulle bli ungefär dubbelt så dyrt mot den ursprungss offert vi fått. Vi fortsätter att arbeta fram nytt förslag.

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



*Qcw*

**Intäkter per kvadratmeter**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Hyror           | 2 887 kr |
| Årsavgifter     | 547 kr   |
| Räntebidrag     | 12 kr    |
| Övriga intäkter | 3 kr     |

**Kostnader per kvadratmeter**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Reparationer         | 56 kr  |
| Taxebundna kostnader | 223 kr |
| Fastighetsskatt      | 36 kr  |
| Övrig drift          | 347 kr |
| Avskrivningar        | 20 kr  |
| Kapitalkostnader     | 110 kr |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2035 kvm bostäder och 304 kvm lokaler

| Nyckeltal                     | 2009  | 2008  | 2007  | 2006  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 589   | 556   | 556   | 506   |
| Lån/kvm bostadsrättsyta       | 4 865 | 6 134 | 6 134 | 6 134 |
| Elkostnad/kvm totalyta        | 20    | 91    | 54    | 46    |
| Värmekostnad/kvm totalyta     | 162   | 161   | 157   | 166   |
| Vattenkostnad/kvm totalyta    | 20    | 22    | 22    | 14    |

**Skatter och avgifter**

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                 |
|--|-----------------|
| arets resultat   | 176 963         |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond | -804 499        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar     | -121 845        |
| <b>summa fritt eget kapital</b>                              | <b>-749 381</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-749 381**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*Gjellv*

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                    |       | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>            |       |                   |                   |
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                 |       |                   |                   |
| Årsavgifter och hyror                     | Not 1 | 1 991 405         | 1 849 114         |
| Övriga rörelseintäkter                    |       | 6 000             | 13 625            |
|   |       | <b>1 997 405</b>  | <b>1 862 739</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                |       |                   |                   |
| Fastighetskostnader                       | Not 2 | -183 406          | -141 929          |
| Reparationer                              |       | -106 003          | -60 183           |
| Periodiskt underhåll                      |       | -24 510           | -75 169           |
| Taxebundna kostnader                      |       | -521 073          | -682 365          |
| Övriga driftskostnader                    |       | -303 531          | -293 758          |
| Fastighetsskatt                           |       | -84 126           | -81 750           |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader |       | -242 539          | -190 530          |
| Personalkostnader                         |       | -81 280           | -81 774           |
| Avskrivningar                             |       | -46 170           | -41 913           |
|   |       | <b>-1 592 639</b> | <b>-1 649 371</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                    |       | <b>404 767</b>    | <b>213 368</b>    |
| <b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>   |       |                   |                   |
| Ränteintäkter                             |       | 1 980             | 28 021            |
| Räntekostnader                            |       | -257 003          | -596 876          |
| Räntebidrag                               |       | 27 739            | 38 396            |
|   |       | <b>-227 284</b>   | <b>-530 459</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>  |       | <b>177 483</b>    | <b>-317 091</b>   |
| <b>SKATT</b>                              |       |                   |                   |
| Statlig inkomstskatt                      |       | -520              | -8 257            |
|   |       | <b>-520</b>       | <b>-8 257</b>     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     |       | <b>176 963</b>    | <b>-325 348</b>   |

*Gan*

| BALANSRÄKNING                           | 2009-12-31        | 2008-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |                   |                   |
| <b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b> |                   |                   |
| Byggnader                               | Not 3             |                   |
|   | 39 610 335        | 39 656 505        |
|   | <b>39 610 335</b> | <b>39 656 505</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>      | <b>39 610 335</b> | <b>39 656 505</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |                   |                   |
| <b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>          |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar            | 0                 | 276               |
| Skattefordringar                        | 74 007            | 0                 |
| Övriga fordringar                       | 12 943            | 22 992            |
| Förutbetalda kostnader                  | Not 4             | 144 252           |
|   | 144 252           | 103 227           |
| Upplupna intäkter                       | 0                 | 26 170            |
| Upplupna räntebidrag                    | 7 045             | 9 318             |
|   | <b>238 247</b>    | <b>161 983</b>    |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                   |                   |                   |
| Kassa, PlusGiro och bank                | 2 982             | 1 129             |
| SBC klientmedel i SHB                   | 755 978           | 337 750           |
|   | <b>758 960</b>    | <b>338 878</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>      | <b>997 207</b>    | <b>500 861</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 | <b>40 607 542</b> | <b>40 157 366</b> |

*C. J. L.*

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                |       | <b>2009-12-31</b> | <b>2008-12-31</b> |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>       |       |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                 | Not 5 |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                          |       |                   |                   |
| Inbetalda insatser                                  |       | 29 280 597        | 28 496 038        |
| Upplåtelseavgifter                                  |       | 1 840 441         | 0                 |
| Fond för yttre underhåll                            | Not 6 | 600 301           | 478 456           |
|   |       | <b>31 721 339</b> | <b>28 974 494</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                             |       |                   |                   |
| Ansamlad förlust                                    |       | -926 344          | -479 150          |
| Årets resultat                                      |       | 176 963           | -325 348          |
|   |       | <b>-749 381</b>   | <b>-804 499</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                           |       | <b>30 971 958</b> | <b>28 169 996</b> |
| <b>AVSÄTTNINGAR</b>                                 |       |                   |                   |
| Övriga fonder (balkonger)                           | Not 7 | 27 314            | 5 304             |
|   |       | <b>27 314</b>     | <b>5 304</b>      |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                         |       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                         | Not 8 | 9 200 000         | 11 600 000        |
|   |       | <b>9 200 000</b>  | <b>11 600 000</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                         |       |                   |                   |
| Leverantörsskulder                                  |       | 92 697            | 80 995            |
| Skatteskulder                                       |       | 8 257             | 20 317            |
| Övriga kortfristiga skulder                         |       | 25 348            | 22 743            |
| Upplupna kostnader                                  | Not 9 | 166 545           | 170 532           |
| Förutbetalda avgifter och hyror                     |       | 115 423           | 87 480            |
|   |       | <b>408 270</b>    | <b>382 067</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |       | <b>40 607 542</b> | <b>40 157 366</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                           |       |                   |                   |
| Uttagna fastighetsinteckningar                      |       | 11 600 000        | 11 600 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                          |       | <b>inga</b>       | <b>inga</b>       |

*Gier*

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

|                      | 2009  | 2008  |
|----------------------|-------|-------|
| <b>AVSKRIVNINGAR</b> |       |       |
| Byggnader            | 0,10% | 0,10% |
| Balkong/terrass      | 3,33% | 3,33% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

| <b>Not 1</b>                 | 2009             | 2008             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b> |                  |                  |
| Arsavgifter                  | 1 113 744        | 1 051 860        |
| Hysesintäkter                | 877 661          | 797 254          |
|                              | <b>1 991 405</b> | <b>1 849 114</b> |

#### Not 2

##### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel, entreprenad | 16 880         | 12 760         |
| Fastighetsskötsel enl beställn | 807            | 4 938          |
| Snöröjning/sandning            | 29 312         | 11 789         |
| Städning entreprenad           | 58 523         | 56 136         |
| Mattvätt/Hyrmattor             | 6 726          | 2 804          |
| Sotning                        | 5 413          | 19 965         |
| Hissbesiktning                 | 3 565          | 1 001          |
| Myndighetstillsyn              | 30 021         | 0              |
| Störningsjour och larm         | 0              | 3 380          |
| Gård                           | 1 911          | 9 804          |
| Serviceavtal                   | 15 707         | 13 297         |
| Värmeanläggning                | 0              | 4 614          |
| Förbrukningsmateriel           | 4 464          | 1 440          |
| Brandskydd                     | 10 079         | 0              |
|                                | <b>183 406</b> | <b>141 929</b> |

*Jen*





**Anställda och personalkostnader**  
Föreningen har inte haft någon anställd

**Följande ersättningar har utgått**

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Styrelse och internrevisor | 62 000        | 60 900        |
| Sociala kostnader          | 19 280        | 20 874        |
|                            | <b>81 280</b> | <b>81 774</b> |

**Avskrivningar**

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Byggnad       | 39 785        | 39 785        |
| Förbättringar | 6 385         | 2 128         |
|               | <b>46 170</b> | <b>41 913</b> |

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER** **1 592 639** **1 649 371**

**Not 3** **2009-12-31** **2008-12-31**

**BYGGNADER**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                  | 39 976 914        | 39 825 804        |
| Nyanskaffningar - Balkonger       | 0                 | 151 110           |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>39 976 914</b> | <b>39 976 914</b> |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Vid årets början                        | -320 408        | -278 495        |
| Årets avskrivningar enligt plan         | -46 170         | -41 913         |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b> | <b>-366 578</b> | <b>-320 408</b> |

**Planenligt restvärde vid årets slut** **39 610 335** **39 656 505**

**Taxeringsvärde**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 23 091 000        | 23 091 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 17 524 000        | 17 524 000        |
|                        | <b>40 615 000</b> | <b>40 615 000</b> |

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 36 400 000        | 36 400 000        |
| Lokaler  | 4 215 000         | 4 215 000         |
|          | <b>40 615 000</b> | <b>40 615 000</b> |

**Not 4** **2009-12-31** **2008-12-31**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Förvaltningsarvode | 41 570         | 0              |
| Försäkring         | 35 492         | 33 404         |
| Kabel-TV           | 2 165          | 0              |
| Tomträttsavgäld    | 65 025         | 65 025         |
| Fastighetsägarna   | 0              | 4 798          |
|                    | <b>144 252</b> | <b>103 227</b> |

*Jan*

**Not 5  
EGET KAPITAL**

|   | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enl<br>stämman<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|---|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>                |                            |                          |   |                            |
| Inbetalda insatser                        | 29 280 597                 | 784 559                  | 0   | 28 496 038                 |
| Upplåtelseavgifter                        | 1 840 441                  | 1 840 441                | 0   | 0                          |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 600 301                    | 121 845                  | 0   | 478 456                    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>          | <b>31 721 339</b>          | <b>2 746 845</b>         | <b>0</b>  | <b>28 974 494</b>          |
| <b>Ansamlad förlust</b>                   |                            |                          |   |                            |
| Ansamlad förlust                          | -926 344                   | -121 845                 | -325 348  | -479 150                   |
| Årets resultat                            | 176 963                    | 176 963                  | 325 348   | -325 348                   |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>             | <b>-749 381</b>            | <b>55 118</b>            | <b>0</b>  | <b>-804 499</b>            |
| <b>Summa eget kapital</b>                 | <b>30 971 958</b>          | <b>2 801 963</b>         | <b>0</b>  | <b>28 169 996</b>          |

**Not 6  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

|                            | 2009           | 2008           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Vid årets början</b>    | <b>478 456</b> | <b>431 780</b> |
| Reservering enligt stadgar | 121 845        | 121 845        |
| lanspråktagande            | 0              | -75 169        |
| <b>Vid årets slut</b>      | <b>600 301</b> | <b>478 456</b> |

**Not 7  
Övriga fonder**

|                         | 2009-12-31    | 2008-12-31   |
|-------------------------|---------------|--------------|
| <b>Vid årets början</b> | <b>5 304</b>  | <b>0</b>     |
| Reservering             | 22 010        | 5 304        |
| <b>Vid årets slut</b>   | <b>27 314</b> | <b>5 304</b> |

**Not 8  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

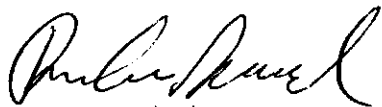
|   | Räntesats<br>2009-12-31 | Belopp<br>2009-12-31 | Belopp<br>2008-12-31 | Villkors-<br>ändringsdag |
|---|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Stadshypotek AB                                       | 1,350 %                 | 4 500 000            | 4 500 000            | Rörligt lån              |
| Stadshypotek AB                                       | 1,350 %                 | 200 000              | 2 600 000            | Rörligt lån              |
| Stadshypotek AB                                       | 3,570 %                 | 4 500 000            | 4 500 000            | 2010-10-31               |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>              |                         | <b>9 200 000</b>     | <b>11 600 000</b>    |                          |
| <b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |                         | <b>0</b>             | <b>0</b>             |                          |
|   |                         | <b>9 200 000</b>     | <b>11 600 000</b>    |                          |

**Not 9  
UPPLUPNA KOSTNADER**

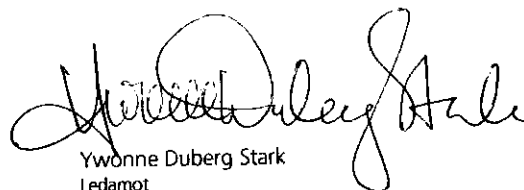
|                  | 2009-12-31     | 2008-12-31     |
|------------------|----------------|----------------|
| Värme            | 46 572         | 43 000         |
| Extern revisor   | 13 000         | 13 676         |
| Arvoden          | 60 000         | 60 000         |
| Sociala avgifter | 19 000         | 19 200         |
| Ranta            | 23 516         | 34 656         |
| Grovsopor        | 3 094          | 0              |
| Elkostnade       | 1 363          | 0              |
|                  | <b>166 545</b> | <b>170 532</b> |

*Jan*

STOCKHOLM den 14/5 2010



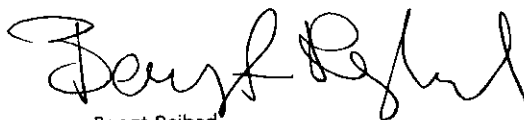
Per Eric Asplund  
Ledamot



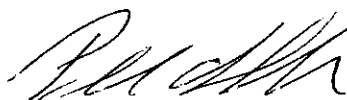
Ywonne Duberg Stark  
Ledamot



Rune Ekström  
Ledamot



Bengt Rejhed  
Ledamot



Peter Stark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2010



Anita Deurell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen VDSU Fasaden  
Organisationsnummer 769600-1853**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen VDSU Fasaden för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 maj 2010

  
Anita Deurell  
Auktoriserad revisor