

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen VDSU Fasaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peter Wallberg	Ordförande
Sara Amanda Bergelv	Ledamot
Richard Bexelius	Ledamot
Ernst Henrik Nilzén	Ledamot
Daniel Sarén	Ledamot
Lars Urban Sköld	Ledamot

Anton Karl Johan Halses	Suppleant
Philip Carl E Sparrdal Mantilla	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sebastian Lennevi	Ordinarie Extern	WeAudit Sweden AB
-------------------	------------------	-------------------

Valberedning

Issa Baber
Johan Bexelius

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2021-10-30. Extra stämma med anledning av fyllnadsval till styrelse.

Extra föreningsstämma hölls 2021-02-24. Extra stämma med anledning av fyllnadsval av revisor.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pelikanen 3	2000	stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 415 m², varav 2 110 m² utgör boyta och 305 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisör / Montti Lundberg AB	53 m ²	2021-12-31
Restaurang Chutney / Mana Invest AB	167 m ²	2023-09-30
Butiksförråd / Lovestore HB	12 m ²	2023-09-30
Musikstudio / Reikimusic Studios HB	35 m ²	2021-05-31
Smyckestillverkning / Helena Skolling Creative AB	38 m ²	2023-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av tak	2021	
Renovering fönster	2016	Fönster mot Katarina Bangata
Ommålning trapphus	2013	Bondegatan 6
Ommålning trapphus	2011 - 2012	Katarina Bangata 19
Nya balkonger	2008	
Rörstambyte	1999	
Nyinstallation hiss	1999	
Elstambyte	1999	
Omläggning av tak	1999	
Ompputsning av fasad	1999	
Planerat underhåll	År	
Inställning av värmesystem	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

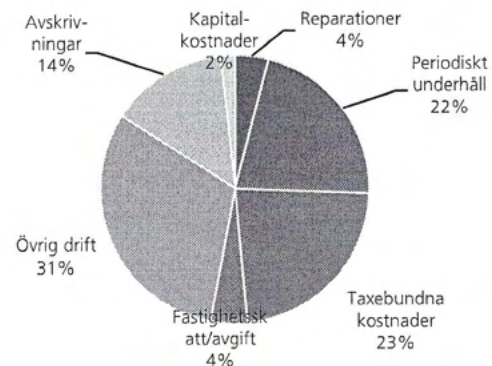
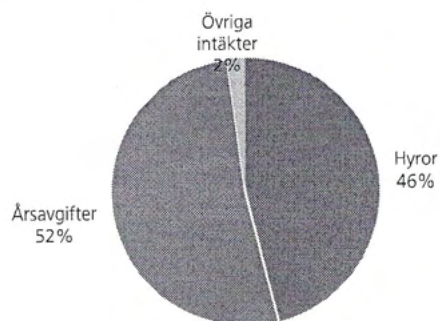
Avtal	Leverantör
Bredband	Stockholms Stadsnät AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen Brf VDSU Fasaden
Taskottning	DB Tak AB
Trappstädning	Städpoolen AB
Tömning källsortering	SUEZ Recycling AB
Sopsug hushållsavfall	Stockholm Vatten Avfall AB
Hyra mark sopsug trottoar	Stockholms Gatu och fastighetskontor
Hiss service & nödtelefoner	Otis AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elnät	Ellevio AB
Elförbrukning	Göta Energi AB
Sotning	Skorstensfejarmästare Lars Sundström Aktiebolag
Vatten	Stockholm Vatten AB
Tomträttsavtal	Stockholms stad Exploateringskontoret
Entrémattor	Antarctic städ AB
Tv	Com Hem AB (t o m dec 2022)
OVK	Peter Sotare AB
Rökluckor service	Larm & Teletjänst AB
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Fjärrvärme styrsystem serviceavtal	Elektro Relä AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta Sweden AB
Porttelefoni	Telavox AB
Fastighetsförvaltning avrop	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Sopsug service	Envac Scandinavia AB
Fastighetsskötsel och jour	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 340 995	958 218
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 360 623	2 347 193
Finansiella intäkter	198	98
Minskning kortfristiga fordringar	0	13
Balkongfond	24 751	24 595
Ökning av kortfristiga skulder	55 614	16 668
	2 441 186	2 388 568
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 490 233	1 938 201
Finansiella kostnader	50 193	67 590
Ökning av kortfristiga fordringar	1 453	0
	2 541 879	2 005 791
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 240 302	1 340 995
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-100 693	382 777

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av tak har genomförts. Vid årskiftet 2021/2022 byttes teknisk förvaltare till Fastighetsägarna. Två extrastämmor har hållits för fyllnadsval avseende revisor och styrelse.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	606	606	606	615
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 744	2 731	2 689	2 611
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 318	3 318	3 318	3 389
Elkostnad/m ² totalyta	48	40	44	44
Värmekostnad/m ² totalyta	168	159	165	168
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	27	25	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	21	28	44	45
Soliditet (%)	81	81	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-600	-81	-165	-329
Nettoomsättning (tkr)	2 331	2 312	2 333	2 299

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 110 m² bostäder och 305 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 330 597	0	0	30 330 597
Upplåtelseavgifter	2 252 441	0	0	2 252 441
Fond för yttre underhåll	462 942	241 340	-47 236	268 838
Balkongfond	316 645	24 751	0	291 894
S:a bundet eget kapital	33 362 625	266 091	-47 236	33 143 770
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 549 461	-241 340	-33 557	-2 274 564
Årets resultat	-599 639	-599 639	80 793	-80 793
S:a ansamlad förlust	-3 149 100	-840 979	47 236	-2 355 357
S:a eget kapital	30 213 526	-574 888	0	30 788 413

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-599 639
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 308 121
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-241 340
summa balanserat resultat	-3 149 100

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

462 942
-2 686 158

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 330 612	2 311 928
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 011	35 265
Summa rörelseintäkter		2 360 623	2 347 193
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 240 557	-1 663 381
Övriga externa kostnader	Not 5	-159 595	-184 264
Personalkostnader	Not 6	-90 082	-90 556
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-420 035	-422 294
Summa rörelsekostnader		-2 910 268	-2 360 495
RÖRELSERESULTAT		-549 645	-13 301
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 193	-67 590
Summa finansiella poster		-49 994	-67 492
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-599 639	-80 793
ÅRETS RESULTAT		-599 639	-80 793

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	36 191 595	36 597 469
Inventarier	Not 9	1 180	15 340
Summa materiella anläggningstillgångar		36 192 775	36 612 809
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 192 775	36 612 809
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 246 519	1 345 759
Summa kortfristiga fordringar		1 246 519	1 345 759
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 246 519	1 345 759
SUMMA TILLGÅNGAR		37 439 294	37 958 568

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 583 038	32 583 038
Fond för yttre underhåll	Not 11	462 942	268 838
Balkongfond		316 645	291 894
Summa bundet eget kapital		33 362 625	33 143 770
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 549 461	-2 274 564
Årets resultat		-599 639	-80 793
Summa ansamlad förlust		-3 149 100	-2 355 357
SUMMA EGET KAPITAL		30 213 526	30 788 413
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 700 000	6 700 000
Leverantörsskulder		187 224	68 094
Skatteskulder		9 034	12 300
Övriga skulder		16 665	84 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	312 845	304 769
Summa kortfristiga skulder		7 225 768	7 170 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 439 294	37 958 568

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 223 942	1 223 942
Hyror bostäder	154 079	151 132
Hyror lokaler momspliktiga	893 556	891 398
Hyror lokaler	38 898	38 800
Bredbandsintäkter	2 616	1 090
Hyresrabatt	-25 000	-40 943
Elintäkter moms	3 000	6 000
Värmeintäkter	29 930	29 930
Avgift andrahandsuthyrning	9 534	10 617
Öresutjämning	58	-37
	2 330 612	2 311 928

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Extra statligt stöd	12 500	20 469
Övriga intäkter	17 511	14 796
	30 011	35 265

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	92 071	91 378
	Fastighetsskötsel beställning	3 624	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 216	15 860
	Snöröjning/sandning	41 480	4 880
	Städning entreprenad	70 623	68 896
	Städning enligt beställning	27 845	0
	Mattvätt/Hyrmattor	6 344	12 054
	Sotning	13 289	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	38 298
	Hissbesiktning	3 625	5 425
	Myndighetstillsyn	7 046	0
	Gemensamma utrymmen	400	512
	Sophantering	4 620	0
	Gård	2 738	2 928
	Serviceavtal	20 583	23 380
	Förbrukningsmateriel	2 863	7 330
	Teleport/hissanläggning	717	0
	Brandskydd	2 786	11 820
		319 869	282 760
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	19 446
	Brf Lägenheter	0	3 713
	Tvättstuga	8 945	55 530
	Sophantering/återvinning	2 227	0
	Entré/trapphus	0	2 928
	Lås	2 283	11 644
	VVS	13 727	19 249
	Värmeanläggning/undercentral	5 830	0
	Ventilation	38 606	86 363
	Elinstallationer	28 116	6 889
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 099
	Hiss	10 592	11 136
	Skador/klotter/skadegörelse	10 763	13 143
		121 089	233 139
	Periodiskt underhåll		
	Hyseslägenheter	0	3 316
	Tvättstuga	42 125	0
	VVS	29 280	0
	Tak	566 690	43 920
		638 095	47 236
	Taxebundna kostnader		
	El	115 544	95 973
	Värme	406 787	383 144
	Vatten	77 518	64 497
	Sophämtning/renhållning	77 635	75 016
		677 484	618 630
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 266	42 006
	Tomträttsavgäld	255 900	255 900
	Kabel-TV	10 118	9 964
	Bredband	42 128	42 128
		351 412	349 999
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	132 607	131 617
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 240 557	1 663 381

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 501	306
	Medlemsinformation	85	0
	Tele- och datakommunikation	2 645	2 103
	Hysesförluster	3	0
	Revisionsarvode extern revisor	26 800	17 568
	Föreningskostnader	10 505	10 493
	Styrelseomkostnader	3 492	0
	Fritids- och trivselkostnader	531	575
	Förvaltningsarvode	103 643	101 430
	Administration	2 026	2 488
	Konsultarvode	1 883	43 881
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 480	5 420
		159 595	184 264

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	70 200
	Sociala kostnader	20 082	20 356
		90 082	90 556

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	397 854	397 854
	Förbättringar	8 021	10 280
	Inventarier	14 160	14 160
		420 035	422 294

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 015 640	40 015 640
	Utgående anskaffningsvärde	40 015 640	40 015 640
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 418 171	-3 010 037
	Årets avskrivningar enligt plan	-405 875	-408 134
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 824 045	-3 418 171
	Planenligt restvärde vid årets slut	36 191 595	36 597 469
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 850 000	31 850 000
	Taxeringsvärde mark	48 596 000	48 596 000
		80 446 000	80 446 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	72 000 000	72 000 000
	Lokaler	8 446 000	8 446 000
		80 446 000	80 446 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	141 266	141 266
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	141 266	141 266
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-125 926	-111 766
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 160	-14 160
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-140 086	-125 926
	Redovisat restvärde vid årets slut	1 180	15 340

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	6 217	4 764
	Klientmedel hos SBC	762 206	1 340 995
	Räntekonto hos SBC	478 096	0
		1 246 519	1 345 759

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	268 838	241 340
	Reservering enligt stadgar	241 340	241 340
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-47 236	-213 842
	Vid årets slut	462 942	268 838

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,660 %	3 000 000	3 000 000	2021-12-01
	Handelsbanken	1,420 %	700 000	700 000	2021-02-08
	Handelsbanken	0,660 %	3 000 000	3 000 000	2021-11-08
	Summa skulder till kreditinstitut		6 700 000	6 700 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 700 000	-6 700 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	70 950	70 950
	Sociala avgifter	22 294	22 292
	Ränta	6 260	6 111
	Avgifter och hyror	213 341	205 416
		312 845	304 769

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inget beslutat ännu efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

stockholm den 9 / 5 2022



Peter Wallberg
Ordförande 2022-05-09



Sara Amanda Bergelv
Ledamot

2022-05-09



Richard Bexelius
Ledamot 2022-05-09



Ernst Henrik Nilzén
Ledamot

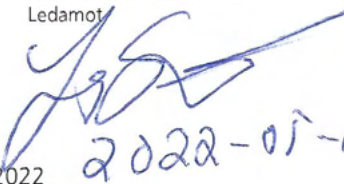
2022-05-09

Daniel Sarén
Ledamot



2022-05-09

Lars Urban Sköld
Ledamot



2022-05-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 5 2022

2022-05-09



Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VDSU FASADEN, org.nr. 769600-1853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VDSU FASADEN för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VDSU FASADENS finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VDSU FASADEN för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VDSU FASADEN enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 09 maj 2022

Auktoriserad revisor Sebastian Lennevi för WeAudit Sweden AB



Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,71% 0,660 %	3 000 000	3 000 000	2021-12-01 2022-12-01
Handelsbanken	1,420 % E	700 000	700 000	2021-02-08 2022-02-10
Handelsbanken	0,73% 0,660 %	3 000 000	3 000 000	2021-11-08 2022-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		6 700 000	6 700 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 700 000	-6 700 000	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 700 000 kr.